



Azərbaycan Respublikası, adından

Q R A R

2-1(103)-133/2016
12 yanvar 2016-c, il
Bak, həri

Bak, Apellyasiya Mhk m sinin inzibati-iqtisadi kollegiyası,

hakimlər Mmm dov Vidadi Mmm d o lu (s drlik ed n v m ruz ç i), Seyidova S riy Seyid q,z, v Hüseynov S rv t Qeyb li o lundan ibar t t rkibd , iddiaç, XXXnun nümay nd si r fova Tünzal Saday q,z,n,n i tirak, il cavabdeh Azərbaycan Respublikası, mlak M s l l ri Dövl t Komit si yan,nda Da ,nmaz mlak,n Dövl t Reyestri Xidm tinin Bak, h r razi idar sin qar , torpaq sah sin mülkiyy t hüquqlar,n,n qeydiyyatata al,nmaqla ç,xar, ,n verilm si v zif sinin h val edilm si t l bin dair iddia riz si il ba l, 2 sayl, Bak, inzibati-qtisadi Mhk m sinin 2-1(82)-2405/2015 nömr li i üzr 21 avqust 2015-ci il tarixli q rar,ndan cavabdeh t r find n verilm i apellyasiya ikay tin sas n inzibati i aç,q m hk m iclas,nda baxaraq

mü yy n etdi:

ddiaç, XXX cavabdeh AR MDK D DRX Bak, h r razi idar sin qar , m hk m y müraci t ed r k, Bak, h ri Sabunçu rayonu Bak,xanov q s b si Molodyocnaya küç si ev 12 m nzil 21 ünvan,n h y tind yerl n 3,5 x 5 m. torpaq sah sin dair plan v ölçünün verilm si, h min torpaq sah sin mülkiyy t hüquqlar,n,n ad,na da ,nmaz mlak,n dövl t reyestrind qeydiyyatata al,nmaqla, bu bar d da ,nmaz mlak,n dövl t reyestrind n ç,xar, ,n verilm si v zif sinin cavabdeh h val edilm sini xahi etmi dir.

2 sayl, Bak, inzibati-qtisadi Mhk m sinin 21.08.2015-ci il tarixli q rar, il iddia t min edilm i dir.

Q rarla raz,la mayan cavabdeh ondan apellyasiya ikay ti ver r k, l v edilib, iddian,n r dd olunmas,n, xahi etmi dir.

Apellyasiya ikay tinin d lill rin gör Bak, h ri Sabunçu Rayon cra Hakimiyy ti ba ç,s,n,n 499 nömr li s r ncam, torpaq sah sinin ayr,lmas, il ba l, deyil, qarac,n iddiaç,ya verilm si bar d dir. Torpaq sah sinin qanuni saslarla ayr,lmas,na dair h r hans, hüquqmü yy nedici s n d t qdim edilm mi dir. Torpaq sah si çoxm rt b li ya ay, binas,n,n h y tind yerl ir.

apellyasiya qaydas,nda bax,lark n iddiaç,n,n nümay nd si q rar,n d yi dirilm d n saxlan,lmas,n, xahi etmi dir.

apellyasiya ikaytinin dillirini Azərbaycan Respublikası, 1 («PM») 82-ci maddəsinə müvafiq qaydada i materialları, n bünkü aradaraq hesab edir ki, ikayt sasl, d, r.

Bel ki, «Da, n maz mlak, n dövl t reyestri haqq, nda» AR Qanununun 8.0.1-ci maddəsinə əsasən da, n maz mlak üz rind hüquqlar, n m l g lm sinin, ba qas, na keçm sinin, m hdudla d, r, lmas, n, n (yüklülüyünün) v xitam verilm sinin dövl t qeydiyyat, üçün qanunla mü yy n edilm qaydada icra hakimiyy ti v b l diyy orqanlar, t r find n müvafiq olaraq dövl t v ya b l diyy l r m xsus olan da, n maz mlak, n özg ninkil dirilm sin , icar sin , istifad sin , ipoteka qoyulmas, na dair q bul olunmu aktlar sas hesab olunur.

Göst ril n Qanunun 10.2-ci maddəsinə gör hüquqlar, n dövl t qeydiyyat, üçün qeydiyyat orqan, na veril n riz y a a , dak, lar lav olunur: 10.2.1. hüquqlar, n dövl t qeydiyyat, üçün bu Qanunun 8-ci maddəsin d n z rd tutulmu saslardan biri; 10.2.2. torpaq sah sinin plan, v ölçüsü; 10.2.3. torpaq sah sind yerl n bina, qur u, tikilil rin v dig r da, n maz mlak, n (onlar, n t rkib hiss l rinin) texniki pasportu, plan-cizgisi; 10.2.4. dövl t rüsumunun öd nilm si bar d s n d.

d n görünür ki, iddiaç, Qanunun t l bl rin zidd olaraq, ad, na da, n maz mlak, n dövl t reyestrind ilkin hüquqi qeydiyyatata al, nmas, n, arzulad, , torpaq sah sinin ona ayr, lmas, na dair s lahiyy tli dövl t v ya b l diyy orqan, n, n bu bar d irad sini ks etdir n müvafiq akt, cavabdeh t qdim etm mi dir.

ddiaç, sözüged n Qanunun 8.0.1 v 10.2.1-ci madd l rind n z rd tutulan sas kimi Sabunçu R H-in i materialları, nda olan 30.03.1992-ci il tarixli 499 nömr li s r ncam, na istinad edir. Lakin h min s r ncamdan da görünür ki, bu s n d Bak, xanov q s b si Molodyocnaya küç si 12 nömr li evin h y tind yerl n 3,5x5 m. ölçüd qarac, n iddiaç, ya verilm si bar d dir v torpaq sah sinin ayr, lmas, haqq, nda heç bir qeyd ehtiva etmir.

Bel likl , m hk m kollegiyas, n, n arad, rmas, il sabit olmu dur ki, sübutetm yükü qanunvericilikl üz rin dü n t r f kimi cavabdeh t r find n iddiaç, n, n ondan t l b etdiyi inzibati akt, n q bul edilm si il laq dar olmayan mü yy n h r k tl rin yerin yetirilm m sin sas olmu hallar, n qanuniliyi, y ni cavabdehin imtinas, n, z ruri ed n faktiki rtl rin mövcudlu u i üzr sübuta yetirilir (PM-14.3), cavabdehin imtinas, mahiyy tc qanuna zidd olmam, v bu s b bd n iddiaç, n, n hüquqlar, n, pozmam, d, r.

Lakin birinci instansiya m hk m si i in müzakir edil n hallar, na düzgün hüquqi qiym t verm mi , maddi hüquq normalar, n, n pozuntusuna yol verm kl , s hv q rar q bul etmi dir.

Bu m nada m hk m kollegiyas, apellyasiya ikaytinin dilliri il raz, la , r.

Haz, rk, inzibati i apellyasiya qaydas, nda baxan m hk m kollegiyas, yuxar, da qeyd olunanlara m cmu halda hüquqi qiym t ver r k hesab edir ki, apellyasiya ikaytinin dilliri i in hallar, v qanunvericilikl t sdiq olunur, d lill r q rar, n l vin sas verir. Bununla ba l, olaraq ikayt t min edilm li, birinci instansiya m hk m sinin q rar, l v edilm li, i üzr yeni q rar q bul olunmal,, iddia sass, z oldu u üçün r dd edilm lidir (PM-87.6).

M-in 68, 69, 87 v 94-cü madd 1 rini r hb r tutaraq,

q rara ald,:

Cavabdeh Az rbaycan Respublikas, mlak M s l l ri Dövl t Komit si yan,nda Da ,nmaz mlak,n Dövl t Reyestri Xidm ti Bak, h r razi idar sinin apellyasiya ikay ti t min edilsin.

2 sayl, Bak, nzibati-qtisadi M hk m sinin 2-1(82)-2405/2015 nömr li i üzr 21 avqust 2015-ci il tarixli q rar, l v edilsin.

üzr yeni q rar q bul edilsin.

ddiaç, XXXnun cavabdeh AR MDK D DRX Bak, h r razi idar sin qar , Bak, h ri Sabunçu rayonu Bak,xanov q s b si Molodyocnaya küç si ev 12 m nzil 21 ünvan,n h y tind yerl n 3,5 x 5 m. torpaq sah sin dair plan v ölçünün verilm si, h min torpaq sah sin mülkiyy t hüquqlar,n,n da ,nmaz mlak,n dövl t reyestrind qeydiyyat al,nmaqla, bu bar d da ,nmaz mlak,n dövl t reyestrind n ç,xar, ,n verilm si v zif sinin cavabdeh h val edilm si t l bl ri bar d iddias, r dd edilsin.

Q rardan t qdim olundu u günd n 1 (bir) ay müdd td Bak, Apellyasiya M hk m si (AZ1073 Bak, h ri Z.X lilov küç si 540-c, m h ll) vasit si il Az rbaycan Respublikas, Ali M hk m sinin nzibati-iqtisadi kollegiyas,na (AZ1025 Bak, h ri Y.S f rov küç si 14, 1193-cü m h ll) kassasiya ikay ti veril bil r.

HAK ML R

(imzalar)

«Düzdür»

HAK M

Vidadi M mm dov