

QƏRARDAD

İş № 2(103)- /2019

2019-ci il

Bakı şəhəri

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyası

Hakimlər Vüqar Təvəkgül oğlu Həsənovun sədrliyi və məruzəsilə,
Şərafət Asif qızı Məmmədovadan və Namiq Şamil oğlu Cəfərovdan ibarət tərkibdə,
məhkəmə iclas katibi Səadət Nizami qızı Qəhrəmanovanın katibliyi ilə,
iddiaçının nümayəndəsi XXXX oğlunun iştirakı ilə

Bakı şəhəri Xəzər Rayon Məhkəməsinin 2(003)- /2019 sayılı iş üzrə 22 noyabr 2018-ci il tarixli qərarından cavabdeh XXXX oğlu tərəfindən verilmiş şikayətə əsasən mülki işə Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin binasında açıq məhkəmə iclasında baxaraq

MÜƏYYƏN ETDİ:

Bakı şəhəri Xəzər Rayon Məhkəməsinin 22 noyabr 2018-ci il tarixli qərarı ilə iddiaçı XXXX qızının cavabdehlər XXXX qızına və XXXX oğluna qarşı «özəlləşdirmənin etibarsız hesab edilməsi, çıxarışın və alqı-satqı müqaviləsinin ləğvi» tələXXXX dair mülki iş üzrə XXXX oğlunun mülki işi aidiyyəti üzrə Lerik Rayon Məhkəməsinə göndərilməsinə dair ərizə rədd edilmişdir.

Həmin qərardaddan cavabdeh XXXX oğlu şikayət verərək qərardadının ləğv edilərək mülki işin aidiyyəti üzrə Lerik Rayon Məhkəməsinə göndərilməsini xahiş etmişdir.

Bakı şəhəri Xəzər Rayon Məhkəməsinin 06 dekabr 2018-ci il tarixli qərarı ilə şikayət təmin edilməmiş və baxılması üçün Bakı Apellyasiya Məhkəməsinə göndərilmişdir.

Şikayət onunla əsaslandırılmışdır ki, işə Lerik rayon Məhkəməsində baxılmalıdır. Məhkəmə əsassız olaraq onun ərizəsini təmin etməmişdir.

İddiaçının nümayəndəsi XXXX oğlu məhkəmə iclasında şikayətə etiraz edərək göstərmişdir ki, mübahisəli ev Xəzər rayon ərazisində yerləşir. Cavabdehlərdən biri də daimi olaraq həmin rayon ərazisində qeydiyyatdadır. Digər cavabdehə görə aidiyyətin dəyişdirilməsi yol verilən deyildir.

İşə baxılmasının vaxtı və yeri haqqında lazımi qaydada məlumatlandırılmasına baxmayaraq digər tərəflər məhkəmə iclasında iştirak etməmişlər. Məhkəmə kollegiyası MPM-in 376.2-ci maddəsinə əsasən işə gəlməyən tərəflərin iştirakı olmadan baxılmasını mümkün hesab etmişdir.

Məhkəmə kollegiyası iş materiallarını araşdırıb və şikayətin dəlillərini müzakirə edərək hesab edir ki, şikayət təmin edilməməli, birinci instansiya məhkəməsinin qərarı dəyişdirilmədən saxlanmalıdır.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 35.1-ci maddəsinə əsasən qanunla başqa hal nəzərdə tutulmamışdırsa, iddia cavabdehlərin rəsmi qeydə alındığı yerin məhkəməsinə verilir. Həmin Məcəllənin 36-cı maddəsi iddiaçının seçiminə görə aidiyyət qaydalarını tənzimləyir. MPM-in 36.2-ci maddəsinə əsasən rəsmi yaşayış yeri, olduğu yer və ya hüquqi ünvanı müxtəlif olan bir neçə cavabdehə iddia cavabdehlərdən birinin rəsmi yaşayış yeri və ya hüquqi ünvanı üzrə verilə bilər.

İş materiallarından görünür ki, cavabdeh XXXX qızının rəsmi qeydiyyatda olduğu ünvanı kimi Bakı şəhəri, Xəzər rayonu, XXXX qəsəbəsi, XXXX küçəsi, döngə X ev XX, digər cavabdeh XXXX oğlunun qeydiyyat ünvanı isə Lerik rayon Blaband kəndindədir. Ona görə də, qeyd edilən qanunvericiliyin tələblərinə müvafiq olaraq iddia ərizəsi iddiaçının seçiminə görə aidiyyət qaydalarına uyğun olaraq cavabdehlərdən birinin rəsmi ünvanı üzrə

düzgün olaraq müvafiq məhkəməyə verilmişdir. Eyni zamanda mübahisə predmeti olan daşınmaz əmlakda Xəzər rayon ərazisində yerləşir. Müvafiq olaraq da birinci instansiya məhkəməsi cavabdehin işin baxılması üçün ərazi aidiyyəti üzrə digər məhkəməyə göndərilməsinə dair ərizəsini əsaslı olaraq təmin etməmişdir.

Qeyd edilənlərə əsasən, məhkəmə kollegiyası birinci instansiya məhkəməsinin gəlidiyi nəticə ilə razılaşaraq hesab edir ki, birinci instansiya məhkəməsi tərəfindən iddianın aidiyyəti üzrə göndərilməsinə dair vəsatəti rədd edərkən mülki-prosessual qanunvericiliyin tələblərinə düzgün əməl olunmuşdur. Cavabdehin şikayətində göstərdiyi dəlillər qərardadın ləğv olunması üçün əsas ola bilməz. Ona görə də şikayət təmin edilməməli, birinci instansiya məhkəməsinin qərardadı dəyişdirilmədən saxlanılmalıdır.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosesual Məcəlləsinin 398.0.1-ci maddəsinə əsasən, apellyasiya instansiyası məhkəməsi şikayətə baxıb qərardad qəbul etdikdə məhkəmənin qərardadını dəyişdirmədən saxlayıb şikayəti təmin etməmək hüququ vardır.

Göstərilənlərə əsasən və Mülki Prosesual Məcəllənin 397-398 və 405-ci maddələrini rəhbər tutaraq məhkəmə kollegiyası

QƏRARA ALDI:

Şikayət təmin edilməsin.

Bakı şəhəri Xəzər Rayon Məhkəməsinin 2(003)- /2019 sayılı iş üzrə 22 noyabr 2018-ci il tarixli qərardadı dəyişdirilmədən saxlanılsın.

Qərardaddan kassasiya şikayəti verilə bilməz.

Sədrlik edən: imza

Hakimlər: imzalar

Əsli ilə düzdür.

Hakim

Vüqar Həsənov

Sədrlik edən:

Vüqar Həsənov

Hakimlər:

Şərafət Məmmədova

Namiq Cəfərov

